



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NÚMERO API-GI-005-2026-IR
INVITACION RESTRINGIDA NÚMERO 005

En el recinto portuario de Isla Mujeres, Quintana Roo, siendo las **13:00 horas** del **27 de mayo de 2026**, de acuerdo con el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas número **API-GI-005-2026-IR**, se reunieron en la sala de juntas de la terminal marítima de Isla Mujeres, Quintana Roo, las personas cuyos nombres, cargos y firmas se describen al final de la presente acta, con la finalidad de llevar a cabo la junta de aclaraciones relativa a la obra "**Rehabilitación del muelle de Transbordadores del Polígono "B" del Recinto Portuario de Isla Mujeres, Quintana Roo**" de conformidad al artículo 28 fracción XII de la LOPySRMQROO y artículo 19 del RLOPySRMQROO.

El servidor público designado por la APIQROO, el Arq. Héctor Sansores Rodríguez, Subgerente de Licitaciones y supervisión de Obra, procedió a llevar a cabo la junta de aclaraciones conforme a las bases del procedimiento, los planos, el catálogo de conceptos y las especificaciones particulares expresadas. Durante este acto se hace entrega de un nuevo catálogo de conceptos modificado que sustituye el catálogo de conceptos publicado en la página de la APIQROO, por lo que se deberá tomar en cuenta este cambio en la presentación de las propuestas en el acto de Apertura.

Una vez analizados los alcances del nuevo catálogo y de las especificaciones técnicas de la obra, no se recibieron comentarios ni preguntas al respecto.

Se hace constar que tampoco se recibieron preguntas o cuestionamientos de manera electrónica por parte de las personas participantes, por lo que se informa, en su caso, podrán hacer llegar sus dudas o aclaraciones vía electrónica o escrita a las direcciones que aparecen en las bases del concurso a más tardar el **27 de mayo de 2026**.

Una vez aclarado estos puntos, se les recuerda que el acto de apertura de propuestas técnica y económica se llevará a cabo el día **02 de junio de 2026** en punto de las **13:00 horas**, sita en Calle 22 de enero número 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Colonia Centro, C.P. 77000, Othón P. Blanco, Chetumal, Quintana Roo, en la sala de juntas de la APIQROO.





ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS

NÚMERO API-GI-005-2026-IR

INVITACION RESTRINGIDA NÚMERO 005

No habiendo otro asunto que tratar se cierra la presente siendo las 13:33 horas del día de su inicio, firmando las personas que en ella intervinieron.

POR LA APIQROO, S. A. DE C. V.

**ARQ. HECTOR SANORES
RODRIGUEZ**
SUBGERENTE DE LICITACIONES
Y SUPERVISION DE OBRAS

**LCDA. MAHETZI GPE. CEME
SANTIAGO**
COORDINADORA DE LICITACIONES Y
SUPERVISIÓN DE OBRA

POR LOS CONCURSANTES

**ING. FERNANDO HERGANZO DE LA
CRUZ**
POR PARTE DE LA EMPRESA
CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR S.A.
DE C.V.

ING. LUIS ANGEL MONSREAL CONDE
POR PARTE DE LA EMPRESA
GRUPO MC EXPRESS, S.A. DE C.V.

ING. ZOBEIDA JAIMES RODRIGUEZ
POR PARTE DE LA EMPRESA
VIALDINO, S. A. DE C. V.



**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.
GERENCIA DE INGENIERIA**

PROCEDIMIENTO NO. API-GI-005-2026 IR

OBRA: REHABILITACION DEL MUELLE DE TRANSBORDADORES POLIGONO B DEL RECINTO PORTUAIRO DE ISLA MUJERES, QUINTANA ROO

CATALOGO DE CONCEPTOS

NUM	CONCEPTO	UNID	CANT	P UNIT	P. UNITARIO CON LETRA	IMPORTE
	MANTENIMIENTO AL MUELLE DE TRANSBORDADORES POLIGONAL B					
	MANTENIMIENTO A REJAS Y MURETE					
	MANTENIMIENTO A REJA DE ACCESO EXISTENTE, INCLUYE RENIVELACION, SUSTITUCION Y/O SOLDADURA DE PARTES DAÑADAS, PREPARACION DE SUPERFICIE PARA APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE BLANCA, CAMBIO DE REJA DE ACERO, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	LOTE	1.00			
	REHABILITACION DE MURETE ELECTRICO DE 2.30 DE LARGO X 70 CMS DE ANCHO X 2.00 M DE ALTURA, INCLUYE: RESANE DE PARTES EN MAL ESTADO, APLICACION DE PINTURA VINILICA, RETIRO DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, MANTENIMIENTO A PUERTAS DE RJA DEACERO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT	LOTE	1.00			
	MANTENIMIENTO DE REJA DE 1.70 M DE ANCHO X 2.00 M DE ALTURA (DIVIDIDA EN 2 HOJAS ABATIBLES) A BASE DE TUBO PTR DE ACERO GALVANIZADO DE 2" Y TABLERO DE REJA DE ACERO COLOR BLANCO, INCLUYE: DESMONTAJE, DESMANTELAMIENTO DE REJA DE ACERO, LIJADO, REPARACIONES MENORES A ESTRUCTURA DE PTR, APLICACION DE 1 MANO DE PRIMER Y 2 MANOS DE PINTURA ESMALTE, CAMBIO DE REJA DE ACERO, COLOCACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	LOTE	1.00			
	PINTURA A BARDA PERIMETRAL					
	PINTURA VINÍLICA MCA COMEX Ó SIMILAR EN CADENAS Y MUROS, DE ACABADO FINO, TRABAJO TERMINADO., INC.: MATERIALES, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, UNA MANO DE SELLADOR, DOS MANOS DE PINTURA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	165.00			
	APLICACION DE PINTURA A BASE DE ESMALTE ACRILICO COLOR BLANCO EN TUBOS DE BARDA PERIMETRAL INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	M2	300.00			
	REFLECTORES DE ESTACIONAMIENTO					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIO (REFLECTOR) DE 500 W TIPO LED MODELO CTN-500W MCA TECNOLED O SIMILAR , INCL., MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	3.00			



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.
GERENCIA DE INGENIERIA

PROCEDIMIENTO NO. API-GI-005-2026 IR

OBRA: REHABILITACION DEL MUELLE DE TRANSBORDADORES POLIGONO B DEL RECINTO PORTUARIO DE ISLA MUJERES, QUINTANA ROO

CATALOGO DE CONCEPTOS

NUM	CONCEPTO	UNID	CANT	P UNIT	P. UNITARIO CON LETRA	IMPORTE
	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA CON FOTOCELDA MODELO FORLITE 100 W LED OPTICA T2, TEMPERATURA 6,000 K EFICIENCIA LUMINOSA 115LM/W CON IRC 70 DRIVER ELECTRONICO MULTIVOLTAJE DE 240-110 VOLTS, FABRICADO EN ALUMINIO PURO INYECTADO CON PINTURA ELECTROSTATICA CON RESISTENCIA A LA CORROSION SUPRESOR DE PICOS DE 10 KVA PROTECCION IP65, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MANIOBRAS CON GRUA HIAB Y DEMSA CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	2.00			
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPAS DE REGISTROS DE DIFERENTES MEDIDAS FABRICADOS A BASE DE PLACA DE ACERO Y FIBRA DE VIDRIO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESP AL PUOT.	PZA	10.00			
	MANTENIMIENTO A ESTRUCTURA METALICA DE CASETA EXISTENTE DE 2.00 X 2.50 MTRS.; INCLUYE: REPARACION DE PARTES DAÑADAS, CARDEADO Y LIJADO, CUBIERTA DE LAMINA, FORJADO DE MESETA CON LA MISMA ESTRUCTURA, FORRADO CON DUROK MUROS LATERALES A UNA ALTURA DE 1.20 Y MESETA, APLICACION DE PINTURA PRIMER Y ESMALTE A ESTRUCTURA Y APLICACION DE PINTURA VINILICA A MUROS DE DUROCK, MANTERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.O.U.T.	PZA	1.00			
	OFICINAS					
	DESMANTELAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12000 BTUS EXISTENTE POR MEDIOS MANUALES; INCLUYE: DESCONEXION, DESMANTELAMIENTO, ACARREO A CENTRO DE ACOPIO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	PZA	1.00			
	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT MCA. BENELUX INVERTER MODELO PLATINO 24000 BTUS A 220 V, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, CONTROL REMOTO INALAMBRIICO MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	PZA	1.00			
	MUELLE					
	PINTURA EN PANTALLAS					
	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA A TRES MANOS UNA DE SELLADOR 1 X 5 Y DOS DE PINTURAS EN FRANJAS AMARILLAS Y NEGRA INCLINADAS ALTERNADAMENTE DE 35 CMS DE ANCHO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, RESANES NECESARIOS, ANDAMIOS, PROTECCION PARA EVITAR CAIDA DE RESIDUOS AL MAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	M2	335.00			



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.
GERENCIA DE INGENIERIA

PROCEDIMIENTO NO. API-GI-005-2026 IR

OBRA: REHABILITACION DEL MUELLE DE TRANSBORDADORES POLIGONO B DEL RECINTO PORTUAIRO DE ISLA MUJERES, QUINTANA ROO

CATALOGO DE CONCEPTOS

NUM	CONCEPTO	UNID	CANT	P UNIT	P. UNITARIO CON LETRA	IMPORTE
	BITAS					
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE BITAS CON TUBO DE 40 CMS DE DIAMETRO Y UNA ALTURA MAXIMA DE 60 CMS EN UNA PLACA BASE DE ACERO Y DOS TUBOS CED 40 DE 15 CMS POR 20 CMS DE LARGO EN SENTIDO HORIZONTAL RELLENO DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 Y AHOGADO EN UNA BASE DE CONCRETO; INCLUYE: PINTURA ADHERENTE ANTICORROSIVA EPOXICA, PINTURA MARINA, CARDEO, ACARREO, LIMPIEZA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	11.00			
	SUMINISTRO E INSTALACION DE BITA CON TUBO DE 40 CMS DE DIAMETRO Y UNA ALTURA MAXIMA DE 60 CMS EN UNA PLACA BASE DE ACERO Y DOS TUBOS CED 40 DE 15 CMS POR 20 CMS DE LARGO EN SENTIDO HORIZONTAL RELLENO DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 Y AHOGADO EN UNA BASE DE CONCRETO; INCLUYE: PINTURA ADHERENTE ANTICORROSIVA EPOXICA, PINTURA MARINA, CARDEO, ACARREO, LIMPIEZA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2.00			
	PASARELA					
	RESANE DEBAJO DE LOSA DE CONCRETO EN 10.00 \$ 3,773.88 PASARELA EL CUAL CONSISTE EN DEMOLICION DE PARTES SUELTAS, DAR TRATAMIENTO A LAS VARILLAS EXPUESTAS AL OXIDO, CARDEADO, APLICACION DE MINIO DE ZINC, APLICACION DE ADITIVO PARA UNIR CONCRETO NUEVO CON CONCRETO VIEJO, APLANADO A TRES CAPAS CON MATERIAL HIDROFUGO (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO); INCLUYE: ANDAMIAJE, CIMBRA FALSA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	ML	10.00			
	INSTALACION ELECTRICA					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CABLE THW CAL. 8 INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	ML	350.00			
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 10 AWG, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	ML	175.00			
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE PVC PARED GRUESA DE 25 MM, ENTERRADO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	ML	125.00			
	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO PARA LUMINARIA EN POSTE DE METAL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, GRUA PARA INSTALACION Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	8.00			



**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.
GERENCIA DE INGENIERIA**

PROCEDIMIENTO NO. API-GI-005-2026 IR

OBRA: REHABILITACION DEL MUELLE DE TRANSBORDADORES POLIGONO B DEL RECINTO PORTUAIRO DE ISLA MUJERES, QUINTANA ROO

CATALOGO DE CONCEPTOS

NUM	CONCEPTO	UNID	CANT	P UNIT	P. UNITARIO CON LETRA	IMPORTE
	SUFRIDERAS					
	REUBICACION DE SUFRIDERAS DE MADERA DURA DE 1.50 X 1.50 MTRS APROX INSTALADAS EN MUELLE DE CONCRETO; INCLUYE: DESMONTE DE SUFRIDERA CON ESTRUCTURA DE IZAJE, GRILLETES, CADENA DE 3/4", INSTALACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS NECESARIOS PARA EL PUOT	PZA	4.00			
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUFRIDERAS DE MADERA DURA DE 1.50 X 1.50 M, INCLUYE CAMBIO DE HERRAJES, CADENAS, PERNOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	PZA	2.00			
	LIMPIEZA DE OBRA					
	LIMPIEZA GRUESA Y FINA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE MATERIALES SOBANTES Y DE DESPERDICIO FUERA DEL RECINTO PORTUARIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	LOTE	1.00			
					SUMA	
					IVA	
					TOTAL	

Calle 22 de enero N°261 entre Madero y Morelos, Col. Centro
C.P. 77000 Chetumal, Quintana Roo, México.
Tel.: (983) 832 6101, 6126 y 6196
E-mail: apiqroo@apiqroo.com.mx / www.apiqroo.com.mx



APIQROO
ADMINISTRACION PORTUARIA
INTEGRAL DE QUINTANA ROO,
S.A. DE C.V.





